

BPER:

Banca

Vicina. Oltre le attese.

Modena ECONOMIA

e-mail: cronaca.mo@gazzettadimodena.it



La rubrica di oggi si occupa del cosiddetto canone concordato e delle possibili agevolazioni ma con certificazione.

La norma relativa ai criteri generali riguardo accordi da definire in sede locale per la stipula di contratti di locazione abitativi a canone concordato regolamenta le modalità di attestazione. Queste modalità si devono eseguire sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura, e con assunzione di responsabilità, di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo: tutto questo per avere la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche riguardo alle agevolazioni fiscali.

Nelle integrazioni 2017 degli accordi territoriali del 2016 per i Comuni della Provincia di Modena, sottoscritti dalle organizzazioni Asppi, Sicet, Sunia e Uniat alla fine del 2017, viene integralmente sostituito il punto 10 dell'accordo con il testo di seguito riportato: «Le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione utilizzando esclusivamente i contratti tipo allegati al D.M.

NUOVE NORME » CONTRATTI DI AFFITTO PER ABITAZIONI

Le regole del canone concordato

Le possibili agevolazioni presuppongono certificazioni. L'importanza degli accordi territoriali



Un cartello che pubblicizza appartamenti da affittare

16.01.2017 (allegati A, B e C), così come recepiti nel presente accordo... L'attestazione prevista, per i contratti non assistiti, è rilasciata alla parte richiedente da una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite l'elaborazione e consegna del mo-

dello allegato F". Tale attestazione dovrà essere validata dalle organizzazioni sindacali sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali con relativa assunzione di responsabilità delle parti stesse della rispondenza dei dati dichiarati. L'attività di controllo e accertamento della

rispondenza del contratto all'Accordo locale, ai fini dell'applicazione dei benefici localmente previsti, può essere richiesta dal Comune alle organizzazioni sindacali di rappresentanza firmatarie del presente Accordo. Premesso quanto sopra, si ritiene che il contratto di locazione per poter essere qualificato come concordato deve soddisfare le condizioni previste dal D.M. 16.01.2017 e quindi si ritiene necessario, per poter usufruire delle agevolazioni IMU, l'attestazione di conformità da parte di una delle organizzazioni sindacali che hanno sottoscritto l'accordo. In assenza dell'attestazione ai sensi del D.M. 16.01.2017 il contratto non potrà godere delle agevolazioni fiscali previste per i contratti concordati. Tale indirizzo è già stato confermato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Dagli Uffici Tributi di alcuni importanti comuni come Bologna e Ravenna. A Modena sono già divisi i Comuni che hanno proceduto o stanno procedendo in questa direzione.

Giorgio Guandalini
dottore commercialista

BANDO APERTO FINO AL 19 MARZO

Crowdfunding Bper Banca: già presentati 30 progetti

La prima "Call for crowdfunding" di Bper Banca, lanciata attraverso un bando rivolto a organizzazioni del Terzo settore, ha già raggiunto 30 adesioni, ma è possibile presentare candidature fino al 19 marzo.

«Con questa iniziativa - dice Bper Banca - l'istituto intende sostenere cinque progetti educativi che abbiano come target ragazzi e ragazze dai 13 ai 19 anni e che riguardino percorsi di crescita con finalità di carattere sociale, culturale o di educazione alla sostenibilità ambientale. Non sono previste restrizioni particolari su metodologia, linguaggio e obiettivi da perseguire. I progetti selezionati nella prima fase potranno partecipare al programma di crowdfunding di Bper Banca sulla piattaforma "Produzioni dal Basso", finalizzato alla raccolta delle risorse finanziarie necessarie all'effettiva realizza-

zione del piano: quelli che raggiungeranno almeno il 50% del traguardo prefissato saranno cofinanziati dall'Istituto per il restante 50%. I criteri di valutazione del progetto riguardano l'attinenza al bando, la qualità e originalità complessiva incluso il piano di comunicazione, la sostenibilità economica, la valutazione degli impatti positivi sociali e ambientali attesi e le precedenti esperienze di crowdfunding».

Durante la fase di bando tutte le candidature saranno gestite dalla piattaforma "Produzioni dal Basso". Ancora per dieci giorni sulla pagina <https://bper.produzionidalbasso.com> si potrà accedere all'apposito format e inviare le domande di partecipazione con la documentazione richiesta. Entro il 15 aprile saranno selezionati fino a un massimo di cinque progetti vincenti.

APPELLO DELLE ASSOCIATE A CONFIMI

Le aziende metalmeccaniche: «Servono tecnici competenti»

L'azienda Metalrota di Modena ha ospitato il Consiglio dei Meccanici dell'associazione di imprenditori Confimi Emilia per la riunione che raggruppa periodicamente tutte le aziende associate del settore metalmeccanico. Al gruppo di lavoro erano presenti anche Mario Lucenti, d.g. Confimi, oltre ai funzionari Roberta Magnani, Claudio Zamparelli e Stefano Bianchi. Padrone di casa Walter Federzoni, che ha mostrato la propria azienda: Metalrota è una storica azienda modenese, attiva da più di mezzo secolo, marchio emiliano che ha saputo farsi apprezzare in tutto il mondo, diventando partner di importanti multinazionali appartenenti a diversi settori.

Nell'incontro gli imprenditori si sono confrontati su problemi e tematiche di attualità come la grande difficoltà delle aziende metalmeccaniche di reperire dipendenti preparati, capaci di ricoprire ruoli tecnici e mansioni rilevanti.

«La produzione ora ha ripreso a funzionare al meglio e sarebbe opportuno inserire in aziende dei giovani preparati, pronti a ritagliarsi uno spazio importante nel settore della metalmeccanica, ramo che ha contribuito a fare grande il nostro territorio», ha detto Walter Federzoni, che lavora in azienda con i figli e diversi collaboratori storici. Dello stesso avviso l'imprenditrice Anto-



Walter Federzoni di Metalrota

nella Carani: «Ho impiegato più di sei mesi - ha detto - per trovare un montatore, tantissimi colloqui, tantissime ore per trovare una figura da inserire subito in azienda». Preoccupato anche Stefano Sambri della Bieffebi: «Anche noi abbiamo le stesse difficoltà della signora Carani: da molto tempo cerchiamo tornitori, figura importantissima per noi metalmeccanici, ma non riusciamo a trovarla». L'appello è chiaro: mancano figure professionali da inserire in azienda, mancano giovani con conoscenza e abilità tecniche. L'Alfa Inox cerca disegnatori Cad, così come le altre cercano saldatori, montatori e tornitori.

Ecco il "Project management"

Un ciclo di incontri dell'Ordine degli ingegneri: venerdì 16 seminario a Sassuolo

L'Ordine degli ingegneri di Modena organizza un ciclo di incontri dedicati all'edilizia e alle infrastrutture. L'iniziativa in particolare è promossa dalla Commissione Industria Dipendenti dell'Ordine modenese, con la partecipazione delle commissioni Strutture Civili e Giovani Ingegneri. L'obiettivo è di condividere esperienze e conoscenze su metodi e strumenti che si sono già dimostrati validi nel contesto internazionale per superare la crisi del settore e renderlo efficiente. In edilizia urge infatti un rinnovamento culturale e metodologico e i tempi sono maturi. Un primo appuntamento si è già tenuto nello scorso mese di novembre mentre il secondo è previsto venerdì 16 marzo a Sassuolo. L'appuntamento è previsto dalle 14 alle 18 presso la sala Biasin in via Rocca 22.

Si tratta di un seminario rivolto a tutti i tecnici, in particolare a coloro che ricoprono incarichi di Responsabile unico di procedimento, assistenti ai RUP, direttori dei lavori e direttori di cantiere e a coloro che vogliono approfondire temi come gestione di tempi, costi, rischi, stakeholder e comunicazione. Saranno analizzate le conoscenze della norma UNI ISO 21500:2013 "Guida alla Gestione Progetti" (Project Management), che introduce lessico, concetti e processi di que-

sta disciplina, riconosciuta a livello internazionale, e la qualificazione della figura del project manager secondo la norma italiana UNI 11648:2016 "Project manager - Definizione dei requisiti di conoscenza, abilità e competenza".

Verrà trattato infine il rapporto tra il Building Information Modelling e il Project Management con focus rivolti al 4D (gestione dei tempi) e 5D (gestione dei costi). Verrà analizzata la determina ANAC 1007:2017 sul Responsabile unico di procedimento.

Relatore sarà Antonio Orteni, formatore qualificato che tiene corsi di Project management e BIM (4D e 5D) per l'am-

ministrazione pubblica e per il settore privato e scrive per le maggiori testate del settore tra cui Edilizia e Territorio de Il Sole 24 Ore. È coautore del libro "Project Management in edilizia e nelle costruzioni civili - Manuale per Project Manager e RUP".

L'iniziativa di questo ciclo di incontri voluti dall'Ordine degli ingegneri ha catalizzato anche l'attenzione di vari ordini professionali della provincia, quali l'Ordine degli Architetti, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati e l'Associazione Geometri.

Gli ingegneri Alessandro Monzani e Francesca Falchieri, che si occupano direttamen-

te dell'organizzazione del ciclo di eventi, «con questa iniziativa intendono catalizzare l'attenzione - dice l'ingegnere Francesca Falchieri - verso il Project Management e il Building Information Modeling, strumenti che stanno cambiando radicalmente il paradigma del mondo delle costruzioni e che in Europa e negli altri Paesi industrializzati sono già realtà concreta, mentre in Italia rappresentano il prossimo futuro del settore, sia dal punto di vista operativo (interventi di progettazione, esecuzione e manutenzione), sia dal punto di vista legislativo».

Il primo evento del ciclo si è tenuto nel centro ricerche GreenLab di Kerakoll a Sassuolo con la partecipazione dei presidenti degli Ordini professionali coinvolti. Il presidente dell'Ordine degli ingegneri Gabriele Giacobazzi nell'occasione ha esposto una riflessione sulla situazione italiana del settore che, pur essendo strategico ed economicamente rilevante, soffre ancora pesantemente la crisi e non mostra segni di ripresa. Studi di McKinsey evidenziano infatti che la produttività per ora di lavoro in edilizia è molto più bassa rispetto ad altri settori come il manifatturiero su scala mondiale e che in Italia negli ultimi 20 anni è addirittura calata. Ciò è dovuto a una bassa propensione all'innovazione.

Operatori agroalimentari sudamericani da oggi in missione in Emilia Romagna

Unioncamere regionale coordina il progetto Focal, finanziato dal programma dell'Unione europea AL - Invest 5.0 di cooperazione allo sviluppo mediante il trasferimento di buone prassi produttive e associative e l'accompagnamento dei produttori lattiero caseari di Tandil (Argentina) e Valledupar (Colombia) al miglioramento della qualità e differenziazione delle produzioni. Da oggi al 16 marzo una settimana di lavoro per gli operatori sudamericani in visita presso realtà del settore agroalimentare. Oggi nella sede di Unioncamere Emilia-Romagna un doppio evento. Nei prossimi giorni il tour conoscitivo che porterà la delegazione presso Granarolo, poi a Reggio Emilia nella sede del Consorzio Parmigiano Reggiano, a Maranello nell'Acetaia Didattica, alla Latteria Sociale 4 Madonne di Lesignana (Modena) e il 16 marzo a Reggio Emilia nella sede del CRPA e di IFOA.